



REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
OPĆINA ANDRIJAŠEVCI



KLASA: 944-01/21-01/05
URBROJ: 2188/02-03-21-6
Rokovci, 25. listopada 2021.

Na temelju članka 18. Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Općine Andrijaševci („Službeni vjesnik „ Vukovarsko-srijemske županije, br.11/14), Povjerenstvo za prodaju nekretnine k.č.br. 743/27 k.o. Rokovcia (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo) dana 16. ožujka 2017. godine sastavlja slijedeći

Z A P I S N I K O P R E G L E D U I O C J E N I P O N U D A

Podaci o vlasniku nekretnine: Općina Andrijaševci, Vinkovačka 6, 32271 Rokovci,
Matični broj: 2552230, OIB: 47372067408
Telefon: 032/225-400, Fax: 032/225-374,
Internet adresa: www.andrijasevci.hr, e-mail adresa: opcina-andrijasevci@vk.htnet.hr

Predmet javnog natječaja: nekretnina u vlasništvu Općine Andrijaševci i to:
- k.č.br. 743/27 upisana u zk.ul.br. 1231 k.o. Rokovci opisana kao Oranica Vinčevlje, koja se nalazi na lokaciji u Rokovcima, J.J.Strossmayera, vlasnički udio Općine Andrijaševci :1/1, ukupne površine 600 m².

Početna cijena: 31.600,00 kuna

Naznaka i datum objave javnog natječaja: Javni natječaj za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Andrijaševci objavljen je u javnom glasilu “Vinkovački list“ od 8. listopada 2021. godine (PETAK) Javni natječaj je također objavljen 8.listopada 2021.godine na Oglasnoj ploči i na službenoj internetskoj stranici Općine Andrijaševci, www.andrijasevci.hr.

Datum i mjesto otvaranja ponuda: 25.10.2021. godine u 9:00 sati, Općina Andrijaševci, Vinkovačka 6, 32271 Rokovci – velika vijećnica

Datum i mjesto pregleda i analize: 25.10.2021. godine u 10:30 sati, Općina Andrijaševci, Vinkovačka 6, 32271 Rokovci.

Ime i prezime nazočnih članova Povjerenstva:

1. Martina Markota, predsjednica
2. Marijana Lončar, članica
3. Ljiljana Vendl, članica
4. Marko Luketić, član
5. Ivan Rajković, član.

POSTUPAK ANALIZE I OCJENE PONUDA

Otvaranje ponuda

Povjerenstvo je utvrdilo da je u propisanom roku pristigla ponuda 1 (jednog) ponuditelja.

Podaci o ponuditeljima koji su podnijeli ponude prema redoslijedu zaprimanja ponuda:

1.	2.	3.	4.	5.	6.
Red br. ponude	Naziv, adresa odnosno sjedište ponuditelja	Izmjena/dopuna/odustajanje	Neotvorena ponuda da/ne	Potpisana ponuda da/ne	Ponuđena cijena/kn
1.	Ivica Božić, Stjepana Radića 79, Rokovci zastupan po punomoćniku odvjetniku Ivanu Kalauzu iz Vinkovaca	Nije bilo	DA	DA	60.002,00

Povjerenstvo je razmatralo samo one ponude za koje se u postupku otvaranja ponuda utvrdilo da su pristigle u propisanom roku i koje su potpune.

Analitički prikaz ponude

Red. br.	Broj ponude ponuditelja	1.
1.	<i>Ime i prezime fizičke osobe ponuditelja, odnosno naziv i sjedište pravne osobe, OIB ponuditelja, podaci o ovlaštenoj osobi za zastupanje (za pravne osobe),</i>	Ivica Božić, Stjepana Radića 79, 32271 Rokovci OIB: 05595365265
2.	<i>Broj računa ponuditelja</i>	HR7423600003222136890, Zagrebačka banka d.d.
3.	<i>Popunjena i potpisana ponuda (na propisanom obrascu)</i>	DA
4.	<i>Ponuđeni iznos cijene (u kunama)</i>	60.002,00
SADRŽAJ PONUDE – TRAŽENI PRILOZI – priloženi da/ne		
5.	<i>Preslik domovnice, osobne iskaznice, putovnice ili drugog odgovarajućeg dokaza o državljanstvu (za fizičke osobe i obrtnike)</i>	Preslik osobne iskaznice (Ivica Božić)
6.	<i>Preslik potvrde o stručnoj osposobljenosti – obrtnicu (za fizičke osobe -obrnike)</i>	Nije primjenjivo
7.	<i>Preslik dokaza o upisu u sudski ili drugi odgovarajući registar odnosno drugi istovrijedan dokument (za pravne osobe i udruge građana)</i>	Nije primjenjivo
8.	<i>Ovlaštenje odnosno punomoć ako natjecatelji imaju punomoćnika odnosno ispravu iz koje je razvidno tko je zakonski zastupnik pravne osobe</i>	Izvornik Punomoći odvjetniku Ivanu Kalauzu iz Vinkovaca od 14.10.2021. za podnošenje ponude

9.	<i>Dokaz o uplaćenju jamčevini</i>	Primjerak izvornika naloga za plaćanje od 14.10.2021. (uplaćena jamčevina u iznosu od 3.160,00 kn)
10.	<i>Potvrda o podmirenim obvezama prema Općini Andrijaševci, ne starije od 30 dana od dana objave javnog natječaja</i>	DA, Potvrda od 12.10.2021.
11.	<i>Preslik potvrde nadležne porezne uprave o stanju poreznog duga, ne starije od 30 dana</i>	Potvrda Ministarstva financija, PU Vukovar, Ispostava Vinkovci na dan 12.10.2021.
12.	<i>Dokaz o ostvarivanju prvenstvenog prava iz točke VI. predmetnog javnog natječaja</i>	Preslik ugovora o kupoprodaji nekretnina k.č.br. 743/27 k.o. Rokovci od 29.10.2003. – dokaz o dosadašnjem posjedniku zemljišta
	<i>Zadovoljava/Nezadovoljava</i>	Zadovoljava

Razlozi za isključenje ponude

Temeljem provedenog pregleda i ocjene pristigle ponude, utvrđeno je da ne postoje razlozi za isključenje ponude.

Sukladno javnom natječaju najpovoljniji ponuditelj je ponuditelj koja ispunjava uvjete iz javnog natječaja i koji je ponudio najviši iznos cijene za kupoprodaju predmetne nekretnine.

Razlozi donošenja odluke o izboru najpovoljnije ponude

Javni natječaj za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Andrijaševci i to:

- **k.č.br. 743/27 upisana u zk.ul.br. 1231 k.o. Rokovci opisana kao Oranica Vinčevlje, koja se nalazi na lokaciji u Rokovcima, J.J.Strossmayera**, vlasnički udio Općine Andrijaševci :1/1, ukupne površine 600 m², po početnoj cijeni od **31.600,00 kuna**, objavljen je dana 8.10.2021. godine u javnom glasilu „Vinkovački list“ te na službenoj web stranici Općine Andrijaševci, www.andrijasevci.hr i na Oglasnoj ploči Općine.

Na javnom otvaranju pristiglih ponuda na predmetni javni natječaj održan dana 25.10.2021. godine u 9:00 sati pristigla je samo jedna ponuda i to ponuditelja Ivica Božića iz Stjepana Radića 79, Rokovci zastupanog po punomoćniku odvjetniku Ivanu Kalauzu iz Vinkovaca.

Pregledom i analizom pristigle ponude utvrđeno je kako je pristigla ponuda pravovremena i potpuna (vidljivo iz tablice Analitičkog prikaza ponude) te se pristupilo daljnjoj analizi i ocjeni ponude pri čemu je utvrđeno slijedeće :

- da je ponuditelj ponudio iznos kupoprodajne cijene u iznosu od 60.002,00 kuna,
- da je ponuditelj naveo kako se kupoprodaju cijenu obvezuje platiti jednokratno, u roku 30 dana od dana potpisivanja ugovora o kupoprodaji.

Slijedom navedenog, utvrđeno je kako je ponuda ponuditelja pravodobna i potpuna te da je navedeni ponuditelj ispunio sve uvjete iz natječaja i ponudio najviši i jedini iznos kupoprodajne cijene u iznosu od 60.002,00 kuna te je ista ponuda ocijenjena prihvatljivom odnosno utvrđeno je da je njegova ponuda jedina najpovoljnija ponuda pa je utvrđena slijedeća **rang lista ponuditelja koji ispunjavaju uvjete iz javnog natječaja:**

1. **Ivica Božić, Stjepana Radića 79, 32271 Rokovci, OIB: 05595365265**, s ponudenom kupoprodajnom cijenom u iznosu od **60.002,00 kuna**.

Sukladno navedenom, predlažemo da se ponuda ponuditelja **Ivice Božića, Stjepana Radića 79, 32271 Rokovci, OIB: 05595365265** izabere kao najpovoljnija ponuda za kupoprodaju nekretnine k.č.br. 743/27 upisana u zk.ul.br. 1231 k.o. Rokovci opisana kao Oranica Vinčevlje, koja se nalazi na lokaciji u Rokovcima, J.J.Strossmayera, vlasnički udio Općine Andrijaševci :1/1, ukupne površine 600 m², s ponudenom kupoprodajnom cijenom u iznosu od 60.002,00 kuna.

Ovaj Zapisnik zajedno s prijedlogom Odluke o najpovoljnijem ponuditelju dostavit će se Općinskom vijeću Općine Andrijaševci radi donošenja Odluke o najpovoljnijem ponuditelju za kupoprodaju predmetne nekretnine.

Zapisnik o pregledu i ocjeni ponuda završen je 25.10.2021. godine u 11:15 sati.

Ime i prezime članova Povjerenstva koji su izvršili pregled i analizu ponuda:

- | | | |
|---------------------|--------------|-----------------------|
| 1. Martina Markota, | predsjednica | <u>Markota</u> |
| 2. Marijana Lončar, | članica | <u>Lončar</u> |
| 3. Ljiljana Vendl, | članica | <u>Ljiljana Vendl</u> |
| 4. Marko Luketić, | član | <u>Luketić Marko</u> |
| 5. Ivan Rajković, | član | <u>Ivan Rajković</u> |

U prilogu:

- 1. Prijedlog Odluke o najpovoljnijem ponuditelju*